



- ELEMENTI FISICI**
- Confine comunale
 - Strade
 - Corsi d'acqua
 - Autostrada
 - Strade provinciali
 - Autostrada in progetto
 - Ferrovia (Mantova-Monselice)
 - Strade di progetto
 - Collegamento autostradale direttrice CR-MN: sede stradale e scarpata
- VINCOLI E TESSUTO CONSOLIDATO**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC)
 - Vincolo di rispetto cimiteriale
 - Vincolo di rispetto pozzi di captazione
 - Vincolo di rispetto depuratori
 - Zona sottoposta a vincolo ex art D. Lgs. 42/2004
 - Elettrodotti ed impianti tecnologici
 - Aree residenziali consolidate
 - Aree economiche consolidate a prevalenza produttiva
 - Aree economiche consolidate a prevalenza commerciale e terziaria
 - Aree a servizi consolidate
- STRATEGIE DI PIANO**
- Corridoio ecologico di secondo livello
 - Asse di collegamento da riconfermare primo tratto
 - Asse di collegamento da riconfermare: ipotesi di corridoio
 - AGRI 1: Aree agricole strategiche
 - AGRI 2: Aree agricole d'interazione
 - AGRI 3: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico
 - Nuclei ed edifici fondativi delle realtà locali
 - Risparmio di suolo: ritorno di area da previsione polo sportivo di PRG ad agricola di interazione
 - Risparmio di suolo: ritorno di area da previsione edificabile di PRG a servizio sportivo
 - Riconferma e potenziamento del Polo logistico intermodale e sovracomunale di Valdaro
 - Compattazione del margine urbano
 - Limite invalicabile per l'edificazione
 - Ambiti di espansione economica
- R.E.R.**
LEGENDA RIQUADRO 1 : 30.000
- Confine comunale
 - Elemento di 2° livello della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)
 - Collegamento autostradale direttrice CR-MN: sede stradale e scarpata

 **COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA**
 PROVINCIA DI MANTOVA



DOCUMENTO DI PIANO **DP 05.c**
STRATEGIE DI PIANO
 scala: 1:10.000
 1:30.000

REDAZIONE P.G.T.
 ARCH. ROBERTO FIGUZZI
 COLLABORAZIONE:
 ARCH. ISABELLA GONIN
 ARCH. MARTINA MAZZALI
 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 E CONSULENZE SPECIALISTICHE:
 ARCH. MICHELE RONDELLI
 COLLABORATORE DOTT. FORTUNATO ANDREANI

INDAGINI GEOLOGICO AMBIENTALI
 GEO. ROSSANO SPANGLIO

COORDINATORI COMUNALI:
 ARCH. ROBERTO TRENTIN - RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
 GEO. TUDAS GANDINI - TECNICO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA
 RAB. ENZO FERRARI - RESPONSABILE UFFICIO ECOLOGIA

DATA DOCCIA: 01 OTTOBRE 2011 DATA ADOZIONE: DATA APPROVAZIONE:

